

Вы выбрали лот

ОСЛО (14,8 X 12,1 М) + УЧАСТОК (1000 М²)



СТОИМОСТЬ ЛОТА

11 300 000 RUB

+ 7 800 000 строительство дома
+ 3 500 000 земельный участок

Всю информацию о действующих скидках и акциях уточняйте по телефону **+7 (812) 425-32-13** или на сайте www.rost-st.ru



Сканируйте
для перехода

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

-  **136,6 м²**
-  **1 этаж**
-  **3 спальни**
-  **2 сан. узла**

МАТЕРИАЛ

-  **газобетон 400 мм**
-  **кровля 250 мм**
-  **плита 300 мм**

УЧАСТОК

-  **1000 м²**

Выбранная комплектация

"ТЕПЛЫЙ КОНТУР С ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКОЙ"

ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ:

Фундамент: Монолитная, железобетонная плита 250 мм с ребрами жесткости и дренажом. Разбивка осей дома. Планировка пятна застройки на 1,2 метра шире границ дома. Укладка разделительного слоя из геотекстиля 250 г/м². Песчаное основание толщиной до 400 мм с послойной трамбовкой и выпуском под отмостку. Разводка канализации Ø110 мм по точкам. Устройство гильз для электрики. Ввод водопроводной трубы в дом ПНД Ø32 мм. Устройство гильз для ввода и вывода сетей. Гидроизоляция фундамента – мембрана PLANTER standart. Армирование – двойной пространственный каркас, арматура Ø12 мм. Опалубка из ламинированной фанеры. Бетон В25 (М350) с паспортом качества. Заливка автобетононасосом. Уход за бетоном. Дренаж по периметру плиты.

Ограждающие конструкции дома: Коробка дома из газобетонных блоков ЛСР. Высота потолков до 5 м. Наружные стены: газобетонные блоки – 400 мм плотность D400. Внутренние стены: газобетонные блоки – 100 мм плотность D400. Армирование стен (каждый 4-й ряд). Перемычки ж/б в U-блоках. Монолитный пояс.

Стропильная кровельная система: Сухие пиломатериалы. Покрытие кровли: кликфальц Grandline. Ветро- влагозащита Tyvek Solid 82 г/м². Теплоизоляция плитным базальтовым утеплителем 250 мм. Пароизоляционная пленка Технониколь с проклейкой швов скотчем Delta.

Окна и двери: Профиль Brusbox 70 мм, снаружи ламинация (цвет-серый). Фурнитура ROTO NX. Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты. Утепленная входная дверь.

Внешняя отделка: Отделка внешняя: имитация бруса/штукатурка/облицовочный кирпич

Организация строительства: Технический надзор. Бытовка для проживания строительной бригады. Аренда и обслуживание биотуалета. Предоставление фото/видео отчетов по этапам строительства. Вывоз строительного мусора с площадки.

Уютный одноэтажный дом с просторной террасой общей площадью 85,4 кв.м. Изготовлен из экологически чистого газобетона, обеспечивая надежную теплоизоляцию. На основе прочного фундамента "шведская плита" обеспечивается стабильность и долговечность. Простая и функциональная планировка обеспечивает комфорт и удобство в повседневной жизни. В этом доме сочетаются современный стиль и практичность, создавая идеальное пространство для вашего комфортного проживания.

Фасады

ОСЛО (14,8 X 12,1 М)



Отдел продаж компании "РОСТ СТРОИТЕЛЬСТВО"



Подписывайтесь и будьте в курсе актуальных акций и новостей:

 @ROST-ST

 @ROST-ST

 @ROST-ST

Адрес отдела продаж:

г. Санкт-Петербург, ул Савушкина 126
лит.А, ТК "Атлантик Сити", офис 256



Режим работы:

ПН-ПТ 9:00-21:00

СБ-ВС 9:00-21:00

Телефон:

+7 (812) 425-32-13

Почта для обращений:

info@rost-sk.ru

Официальный сайт:

www.rost-st.ru



Сканируйте
для перехода