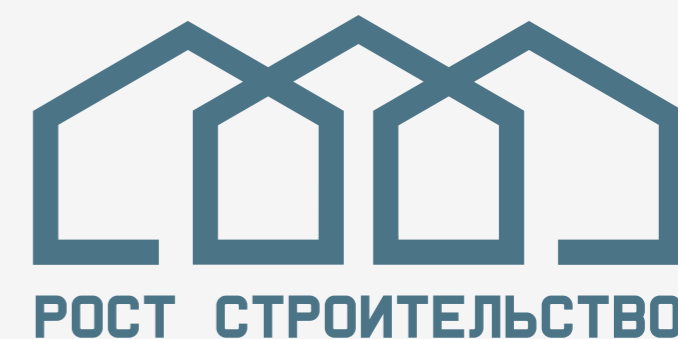


# Вы выбрали лот

**ЛАХТИ** (11,6 X 11,8 М) + **УЧАСТОК** (1000 М<sup>2</sup>)



## СТОИМОСТЬ ЛОТА

**12 100 000 RUB**





+ 8 600 000 строительство дома  
+ 3 500 000 земельный участок

Всю информацию о действующих скидках и акциях уточняйте по телефону **+7 (812) 425-32-13** или на сайте [www.rost-st.ru](http://www.rost-st.ru)






Сканируйте  
для перехода

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

-  **166,5 м<sup>2</sup>**
-  **2 этажа**
-  **4 спальни**
-  **2 сан. узла**

## МАТЕРИАЛ

-  **газобетон 400 мм**
-  **кровля 250 мм**
-  **плита 300 мм**

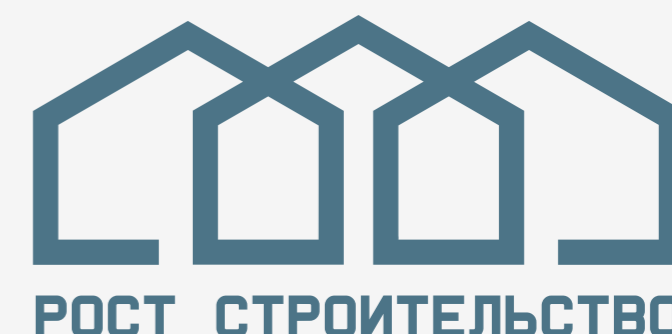
## УЧАСТОК

-  **1000 м<sup>2</sup>**



# Комплектация

**ЛАХТИ** (11,6 X 11,8 М)



Выбранная комплектация

## “ТЕПЛЫЙ КОНТУР С ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКОЙ”

### ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ:

**Фундамент:** Монолитная, железобетонная плита 250 мм с ребрами жесткости и дренажом. Разбивка осей дома. Планировка пятна застройки на 1,2 метра шире границ дома. Укладка разделительного слоя из геотекстиля 250 г/м<sup>2</sup>. Песчаное основание толщиной до 400 мм с послойной трамбовкой и выпуском под отмостку. Разводка канализации Ø110 мм по точкам. Устройство гильз для электрики. Ввод водопроводной трубы в дом ПНД Ø32 мм. Устройство гильз для ввода и вывода сетей. Гидроизоляция фундамента – мембрана PLANTER standart. Армирование – двойной пространственный каркас, арматура Ø12 мм. Опалубка из ламинированной фанеры. Бетон В25 (М350) с паспортом качества. Заливка автобетононасосом. Уход за бетоном. Дренаж по периметру плиты.

**Ограждающие конструкции дома:** Коробка дома из газобетонных блоков ЛСР. Высота потолков до 5 м. Наружные стены: газобетонные блоки – 400 мм плотность D400. Внутренние стены: газобетонные блоки – 100 мм плотность D400. Армирование стен (каждый 4-й ряд). Перемычки ж/б в U-блоках. Монолитный пояс.

**Стропильная кровельная система:** Сухие пиломатериалы. Покрытие кровли: кликфальц Grandline. Ветро- влагозащита Tyvek Solid 82 г/м<sup>2</sup>. Теплоизоляция плитным базальтовым утеплителем 250 мм. Пароизоляционная пленка Технониколь с проклейкой швов скотчем Delta.

**Окна и двери:** Профиль Brusbox 70 мм, снаружи ламинация (цвет-серый). Фурнитура ROTO NX. Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты. Утепленная входная дверь.

**Внешняя отделка:** Отделка внешняя: имитация бруса/штукатурка/облицовочный кирпич

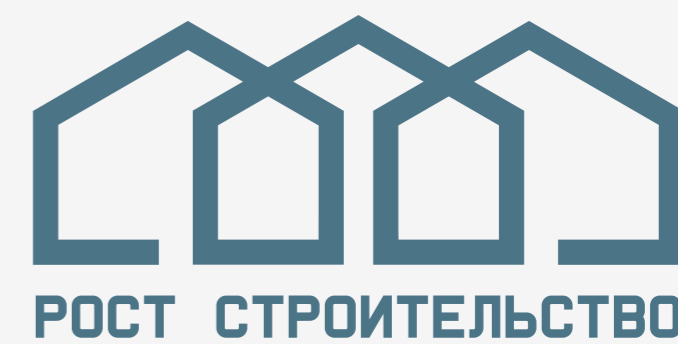
**Организация строительства:** Технический надзор. Бытовка для проживания строительной бригады. Аренда и обслуживание биотуалета. Предоставление фото/видео отчетов по этапам строительства. Вывоз строительного мусора с площадки.

Двухэтажный дом с большой террасой предлагает комфорт и функциональность. Первый этаж включает просторную кухню-гостиную, две уютные спальни, кабинет и техническое помещение. На втором этаже расположены еще две уютные спальни и гардеробная для удобного хранения вещей. Не забудьте про лофт — здесь пространство для творчества, работы или просто уютного отдыха. Этот дом сочетает в себе практичность, уют и стильный дизайн.



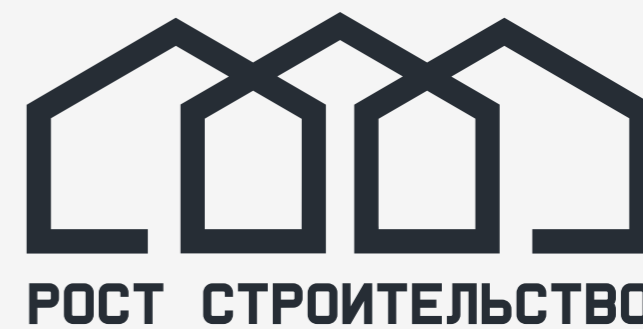
# Фасады

ЛАХТИ (11,6 X 11,8 М)





# Отдел продаж компании "РОСТ СТРОИТЕЛЬСТВО"



Подписывайтесь и будьте в курсе актуальных акций и новостей:



Адрес отдела продаж:

г. Санкт-Петербург, ул Савушкина 126  
лит.А, ТК "Атлантик Сити", офис 256



Беговая

Режим работы:

ПН-ПТ 9:00-21:00

СБ-ВС 9:00-21:00

Телефон:

+7 (812) 425-32-13

Почта для обращений:

info@rost-sk.ru

Официальный сайт:

www.rost-st.ru



Сканируйте  
для перехода